

## **REGULAMIN NAJMU APARTAMENTÓW MARIZA**

### **Definicje:**

Wynajmujący - właściciel Apartamentów Mariza lub upoważniona przez niego osoba;

Najemca - osoba zawierająca z Wynajmującym umowę najmu Apartamentów Mariza;

Apartamenty Mariza - obiekt znajdujący się w Jaworkach przy ul. Biała Woda 40 ( zwany dalej „obiektem”), składający się z 13 samodzielnych apartamentów (zwanymi dalej „apartamentami”), stanowiących przedmiot Umowy najmu;

Umowa najmu, Umowa - umowa zawierana między Wynajmującym, a Najemcą;

Opłata za pobyt - całkowity koszt, do zapłaty którego zobowiązany jest Najemca w przypadku zawarcia Umowy najmu apartamentu z Wynajmującym;

Regulamin - niniejszy regulamin oraz regulaminy wymienione w §1 ust.2.

### **§ 1 Przedmiot Regulaminu**

- Niniejszy Regulamin określa warunki oraz zasady, na których można dokonać rezerwacji i najmu apartamentów w obiekcie pod nazwą „Apartamenty Mariza” oraz zasady korzystania z obiektu oraz parkingu.
- Integralną częścią Regulaminu są:
  - 1) Regulamin korzystania z sauny i strefy wypoczynku;
  - 2) Regulamin korzystania z basenu zewnętrznego;
  - 3) Regulamin korzystania z Sali Klubowej;
  - 4) Regulamin korzystania z parkingu.

### **§ 2 Zasady rezerwacji**

- Rezerwacji pobytu można dokonać przy pomocy jednej z metod:
  - Telefonicznie – każda rezerwacja dokonana drogą telefoniczną traktowana jest jako rezerwacja wstępna. Wszelkie szczegółowe dane (w tym warunki rezerwacji) zostaną przesłane drogą mailową lub też telefoniczną.

- Mailowo – [apartamenty.mariza@gmail.com](mailto:apartamenty.mariza@gmail.com) otrzymując w odpowiedzi ofertę cenową oraz warunki rezerwacji.
- Przy pomocy systemu rezerwacyjnego dostępnego na stronie internetowej Apartamentów Mariza bądź przez Booking.com
- Rezerwacje wskazane w punktach 1), 2) i 3) powyżej są rezerwacjami wstępnymi. Rezerwację uważa się za potwierdzoną po wpłaceniu zadatku lub w określonych przypadkach, pełnej opłaty za pobyt. Zgłoszenia wstępnych rezerwacji powinny zawierać: imię i nazwisko Najemcy, liczbę osób które wraz z Najemcą będą korzystać z apartamentu, z zaznaczeniem czy jest to osoba dorosła czy dziecko, dokładny termin pobytu, nr telefonu do kontaktu.
- Po otrzymaniu wstępnego potwierdzenia rezerwacji, Najemca zobowiązany jest w ciągu 3 dni roboczych, do dokonania wpłaty zadatku w wysokości 40% łącznej opłaty za pobyt. W przypadku ofert specjalnych, terminów obejmujących okresy świąt lub długie weekendy mogą obowiązywać inne zasady rezerwacji lub ich anulacji. Zadek nie podlega zwrotowi.
- Dokonanie rezerwacji oraz wpłata zadatku jest jednoznaczna z zapoznaniem się z niniejszym Regulaminem i zaakceptowaniem jego postanowień przez Najemcę. W momencie dokonania rezerwacji i wpłacenia zadatku w wysokości 40% opłaty za pobyt, umowę najmu apartamentu uważa się za zawartą.
- Śniadania i jakakolwiek inna konsumpcja stanowi osobną usługę. Zadek dotyczy tylko najmu apartamentu. Śniadanie jest usługą dodatkową, za którą płacimy na miejscu. Klient ma zawsze prawo dokupić śniadanie lub z niego zrezygnować.
- Najem SPA jest usługą dodatkowo płatną i nie jest związana z najmem apartamentu.
- Nie wpłacenie zadatku w terminie wskazanym w ust.3 powoduje automatyczną anulację rezerwacji. Płatność zadatku może być dokonywana gotówką, przelewem bądź Blikiem przez stronę internetową.
- Podstawą do zakwaterowania Najemcy w Obiekcie jest okazanie pracownikowi recepcji dokumentu tożsamości ze zdjęciem oraz podpisanie karty meldunkowej. Obiekt informuje, że dokumenty tożsamości Najemcy nie są kserowane bądź skanowane.
- Pracownik recepcji w momencie zameldowania może odmówić przyjęcia rezerwacji, która jest niezgodna z liczbą osób widniejących na potwierdzeniu.
- Obiekt nie ponosi odpowiedzialności za błędnie dokonaną rezerwację.
- Skrócenie pobytu nie jest podstawą do otrzymania rekompensaty.
- W przypadku skrócenia pobytu, Najemca zobowiązuje się pokryć pełną opłatę za pobyt — również niewykorzystanych nocy.

- W przypadku rezygnacji Najemcy z pobytu w trakcie trwania doby hotelowej, Obiekt nie zwraca opłaty za rozpoczętą dobę.
- W przypadku niewykorzystania pobytu przez Najemcę nie przysługuje prawo zwrotu opłat za pobyt.
- Oferty Obiektu opublikowane na stronie internetowej, w systemie rezerwacyjnym, przedstawione drogą telefoniczną lub osobiście mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i następnych kodeksu cywilnego. Oferta cenowa obiektu, do czasu potwierdzenia rezerwacji, może ulec zmianie.
- Obiekt może odmówić przyjęcia Najemcy jeśli podczas wcześniejszego pobytu rażąco naruszył niniejszy regulamin i/lub regulaminy stanowiące jego załączniki.
- Obiekt może odmówić przyjęcia Najemcy będącego pod wpływem alkoholu, środków odurzających, wykazującego agresję słowną lub fizyczną.

### **§ 3 Zmiana, odwołanie rezerwacji**

- Anulacja rezerwacji łączy się ze stratą wpłaconego zadatku przez Najemcę.
- W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę, Najemca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia telefonicznie Wynajmującego.
- Brak kontaktu telefonicznego z Wynajmującym lub nie stawienie się Najemcy do godz.22.00 w dniu planowanego rozpoczęcia pobytu, powoduje anulowanie rezerwacji bez zwrotu zadatku.

### **§ 4 Warunki płatności**

- Opłata za pobyt, pozostała do zapłaty po uwzględnieniu kwoty zadatku, o której mowa w § 2 ust. 3 dokonywana jest najpóźniej w momencie zakwaterowania. Płatność może być dokonywana gotówką, przelewem bądź Blikiem przez stronę internetową.
2. Z zastrzeżeniem zapisów § 3 ust.1, w przypadku zmiany terminu rezerwacji przez Najemcę lub całkowitej rezygnacji z pobytu z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, zadatek nie podlega zwrotowi. Uiszczony przez Najemcę zadatek to koszty poniesione przez Wynajmującego z tytułu utrzymania w gotowości apartamentów do wynajęcia.

### **§ 5 Zakwaterowanie oraz wykwaterowanie**

- Zakwaterowanie odbywa się na podstawie okazanego przez Najemcę dokumentu tożsamości i podpisaniu karty meldunkowej.
- Doba pobytowa trwa od godz: 16:00 (przyjazd), do godz: 11:00 (wyjazd). W szczególnych przypadkach za zgodą Wynajmującego ustalić można inne godziny przyjazdu i wyjazdu.

- Zakwaterowanie następuje w dniu przyjazdu, po otrzymaniu karty do apartamentu. Najemca w bezpośrednio po przyjeździe, w obecności Wynajmującego lub osoby przez niego upoważnionej dokonuje odbioru apartamentu tzn. sprawdza wszelkie urządzenia i wyposażenie w szczególności meble, telewizor, okna, co potwierdza swoim podpisem na protokole przekazania apartamentu. W razie zauważenia jakichkolwiek uszkodzeń bądź zniszczeń po odbiorze apartamentu, Najemca zobowiązany jest zgłosić je niezwłocznie Wynajmującemu. Wykwaterowanie następuje w obecności Wynajmującego lub osoby przez niego upoważnionej.
- Najemca nie może użyczać albo oddawać wynajmowanego apartamentu w podnajem innym osobom. W przypadku przekroczenia deklarowanej w karcie meldunkowej liczby osób korzystających z danego apartamentu bez zgody i wiedzy Wynajmującego lub osoby przez niego upoważnionej, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej przez Najemcę opłaty.
- Najemca zobowiązany jest do utrzymywania oraz zwrotu wynajmowanego apartamentu w stanie zastanym, co obejmuje w szczególności pozostawienie umytych naczyń i sprzętów kuchennych przed wyjazdem. Nie wykonanie powyższego zobowiązania uprawnia Wynajmującego do zatrzymania części uiszczonej przez Najemcę kaucji w wys.100 zł , tytułem dodatkowego sprzątnięcia apartamentu. *(komentarz: w regulaminie nie ma mowy o wpłaceniu przez Najemcę kaucji)*
- W przypadku zagubienia lub zniszczenia ( złamania) karty do apartamentu Najemca zobowiązany jest do uiszczenia opłaty w wysokości 50 zł.

## **§ 6 Zasady pobytu**

- Najemca odpowiada materialnie za wszelkiego rodzaju szkody powstałe w apartamencie oraz w innych pomieszczeniach Obiektu, w czasie jego pobytu z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność i wyraża zgodę na to, aby wszelkie naprawy zniszczeń, uzupełnienie braków w wyposażeniu lub usunięcia usterek wykonane zostały na jego koszt.
- W razie stwierdzenia przez Wynajmującego zniszczeń, uszkodzeń wynajmowanego apartamentu, Obiektu i terenu doń przyległego lub gdy istnieje konieczność przywrócenia apartamentu i/lub Obiektu do stanu sprzed wynajmu Najemca zobowiązany będzie do zwrotu kosztów poniesionych przez Wynajmującego, celem usunięcia wskazanych powyżej zniszczeń i uszkodzeń.
- W apartamentach i na terenie Obiektu obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu.

- Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie przedmioty Najemcy i osób z nim przebywających pozostawione w apartamencie i Obiekcie, w tym w szczególności przedmioty osobiste oraz mienie wartościowe.
- Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej w apartamencie nie wolno używać jakichkolwiek przyrządów lub aparatów zasilanych energią elektryczną lub gazową, nie będących wyposażeniem tych pomieszczeń i mogących wytworzyć zagrożenie pożarowe np. grzałek elektrycznych, grzejników, palników gazowych, żelazek. Prasowanie odzieży jest możliwe w miejscu do tego przeznaczonym w Obiekcie.
- Zabrania się wnoszenia do Obiektu łatwopalnych materiałów, materiałów wybuchowych oraz materiałów o nieprzyjemnym zapachu.
- Zabrania się wykorzystywania energii elektrycznej Obiektu do ładowania samochodów elektrycznych.
- Na terenie przyległym do Obiektu zabrania się rozpalania ogniska, grilla oraz używania otwartego ognia poza miejscem do tego przeznaczonym.
- Osoby przebywające w Obiekcie zobowiązane są do przestrzegania niniejszego Regulaminu i regulaminów stanowiących jego załączniki, a nadto przepisów dotyczących bezpieczeństwa, ochrony przeciwpożarowej, zasad dobrego sąsiedztwa oraz zachowania się w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu innych osób.
- Najemca nie ma prawa bez wcześniejszej pisemnej zgody Wynajmującego dokonywać jakichkolwiek napraw lub czynić jakichkolwiek nakładów lub zmian w apartamentach ( np. zmiany ustawienia mebli). O konieczności dokonania napraw lub nakładów Najemca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wynajmującego.
- W Obiekcie zabronione jest:
  - 1) Zakłócanie ciszy nocnej, (obowiązującej w godzinach od 22 do 6 rano);
  - 2) Zapraszanie i przyjmowanie gości (osób nie będących klientami Obiektu) w apartamentach, bez zgody Wynajmującego.
  - 3) Zachowanie Najemców i osób korzystających z usług Obiektu w sposób zakłócający pobyt innych Najemców (np. odtwarzanie lub wykonywanie głośnej muzyki),
- Chodzenie w butach narciarskich po Obiekcie oraz wnoszenie sprzętu narciarskiego do apartamentów.
- Organizacja wieczorów kawalerskich oraz panieńskich.
- W razie naruszenia któregokolwiek z postanowień Regulaminu i/lub jego załączników, Wynajmujący uprawniony jest do jednostronnego skrócenia okresu pobytu Najemcy i

nakazania niezwłocznego opuszczenia obiektu, co jest równoznaczne z rozwiązaniem umowy najmu. W przypadku skrócenia pobytu, z przyczyn o których mowa w zdaniu poprzednim Opłata za pobyt nie podlega zwrotowi.

## **§ 7 Klauzula informacyjna**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), niniejszym informujemy, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych, jest Michał Lorenc. Może Pani/Pan skontaktować się z nami pisząc na adres: 34-460 Jaworki ul. Biała Woda 38, lub na adres

e-mail Administratora: [apartamenty.mariza@gmail.com](mailto:apartamenty.mariza@gmail.com)

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w związku z:

- realizacją usług / zawartą umową (art. 6 ust. 1 lit. b RODO)
- wypełnieniem obowiązków wynikających z Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (art. 6 ust 1 lit c RODO);
- realizacją prawnie uzasadnionych interesów Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) tj. w celu dochodzenia i obrony wzajemnych roszczeń, jak również w celu przekazywania informacji o świadczonych usługach.

Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa, a w pozostałych przypadkach dobrowolne, aczkolwiek niezbędne do realizacji umowy/usługi.

Będziemy ponadto przetwarzać Pani/Pana dane osobowe przez monitoring wizyjny wykorzystywany w Obiekcie, w celu zapewnienia ochrony i bezpieczeństwa Najemców i innych osób przebywających na terenie Obiektu i na terenie przyległym oraz ochrony mienia znajdującego się w Obiekcie, na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust 1 lit. f RODO).

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny dla wykonania umowy, a po tym okresie dla celów i przez czas oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń, lub do czasu cofnięcia udzielonej zgody.

Pani/Pana dane osobowe przekazywać będziemy do podmiotów obsługujących nas w zakresie księgowym, teleinformatycznym, prawnym, a także organom uprawnionym do dostępu do danych, na podstawie przepisów prawa.

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do:

- 1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- 4) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 5) przenoszenia danych, w zakresie danych przetwarzanych przez MPGK Krosno Sp. z o.o. w związku z realizacją umowy/usługi;
- 6) wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

### **§ 8 Postanowienia końcowe**

- Umowa zawarta pomiędzy Najemcą, a Wynajmującym oraz opłata za pobyt nie obejmuje ubezpieczenia, dojazdu, wyżywienia oraz organizacji czasu pobytu. Z apartamentów Najemca korzysta na własne ryzyko. Za doznane urazy, szkody i zniszczenie mienia (szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby), również za kradzież mienia Najemcy w czasie całego pobytu, Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności. Wynajmujący nie ponosi ponadto odpowiedzialności za przejściowe niedogodności niezależne od Wynajmującego np. czasowy brak wody, prądu, spowodowany okolicznościami leżącymi po stronie dostawców mediów.
- Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za bezpieczeństwo dzieci przebywających w Obiekcie i na terenie doń przyległym. Rodzice małych dzieci mają obowiązek zaopatrzyć się w nieprzemakalne maty, aby zabezpieczyć materace w apartamentach przed zmoczeniem i zabrudzeniem, w przeciwnym razie opiekunowie dziecka zobowiązani będą pokryć koszty czyszczenia.
- Nie akceptujemy pobytu zwierząt w Obiekcie.
- W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
- Prawem właściwym dla sporów pomiędzy Najemcą, a Wynajmującym jest prawo polskie.

- Ewentualne spory rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu w każdym czasie. Zmiany Regulaminu wchodzi w życie z chwilą opublikowania zmienionego Regulaminu na stronie internetowej Obiektu.
- Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia 01.07.2023 roku

### **Regulamin korzystania z sauny i strefy wypoczynku**

1. Strefa wypoczynku, obejmująca saunę znajduje się w Obiekcie i jest miejscem relaksu i odpoczynku.
2. Dzieci poniżej 16 lat mogą przebywać na terenie strefy wypoczynku wyłącznie w towarzystwie osoby dorosłej.
3. Na terenie strefy wypoczynku obowiązuje zakaz: palenia tytoniu, jedzenia i spożywania alkoholu.
5. Właściciel Obiektu nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy Najemców pozostawione na terenie strefy wypoczynku.
6. W strefie wypoczynku nie używamy aparatów fotograficznych ani telefonów komórkowych.
7. Do strefy wypoczynku zakaz wstępu mają osoby:
  - których stan wskazuje na spożycie alkoholu lub innych środków odurzających,
  - z otwartymi ranami i stanami zapalnymi skóry,
  - z oznakami chorób stwarzających niebezpieczeństwo,
  - których zachowanie stanowi zagrożenie dla innych gości,
  - których stan higieny odbiega od ogólnie przyjętych norm.
8. Osoby korzystające ze Strefy Wypoczynku zobowiązane są do noszenia stroju kąpielowego.
9. Właściciel Obiektu nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na odzieży, obuwiu i biżuterii spowodowane korzystaniem ze Strefy Wypoczynku.
10. Zasady korzystania z sauny:
  - 1) Osoby starsze, kobiety w ciąży, osoby mające problemy kardiologiczne, diabetycy, osoby z nadciśnieniem tętniczym oraz osoby z innymi przeciwwskazaniami medycznymi nie powinny korzystać z sauny.
  - 2) Korzystanie z sauny nie powinno przekraczać 10-15 min. Po skorzystaniu z sauny należy wziąć chłodny prysznic i odpocząć. Sesję można powtórzyć.



- 3) Przed wejściem do sauny należy zdjąć biżuterię.
- 4) W saunie należy siadać na ręczniku.
- 5) Używanie olejków eterycznych oraz bukietów zapachowych w saunie jest możliwe tylko za zgodą pracownika Obiektu.
- 6) Każda osoba korzysta z sauny na własne ryzyko.

11. W trosce o własne bezpieczeństwo oraz bezpieczeństwo innych należy, zastosować się do powyższych zasad.

### **Regulamin korzystania z basenu zewnętrznego**

- Zabrania się:
  - korzystania z basenu poza wyznaczonymi godzinami. Basen jest czynny od 9:00 – 20:00,
  - przebywania na basenie dzieci oraz młodzieży bez pełnoletnich opiekunów,
  - skoków do wody na terenie basenu,
  - biegania w strefie basenowej,
  - spożywania w basenie artykułów żywnościowych, napojów( w tym alkoholowych) oraz środków odurzających,
  - niszczenia sprzętu oraz urządzeń wyposażenia basenu,
  - zanieczyszczania wody;
  - wszczynania fałszywych alarmów;
  - hałasowania;
  - załatwiania potrzeb fizjologicznych poza WC;
- Osoba, która celowo lub mimowolnie zanieczyściła basen będzie obciążona kosztami wymiany wody w basenie oraz wszelkimi kosztami, związanymi z koniecznością zamknięcia basenu w związku z jego zanieczyszczeniem. Za szkody spowodowane przez niepełnoletnich odpowiadają rodzice lub opiekunowie.

- Osoby niszczące sprzęt lub urządzenia basenu ponoszą odpowiedzialność za wyrządzone szkody w pełnej wysokości. Za szkody spowodowane przez niepełnoletnich odpowiadają rodzice lub opiekunowie.
- Wszystkie osoby przebywające na terenie basenu zewnętrznego zobowiązane są do podporządkowania się poleceniom personelu Obiektu.
- Wszelkie skaleczenia, urazy oraz dostrzeżone niebezpieczeństwa i nieprawidłowości należy zgłaszać personelowi Obiektu.
- W razie niebezpieczeństwa lub nieprzestrzegania ww. zasad, personel Obiektu może nakazać korzystającym z basenu natychmiastowe wyjście z wody.

### **Regulamin korzystania z Sali Klubowej**

1.SALA UDOSTĘPNIANA JEST W CELACH ROZRYWKI I SPOTKAŃ O CHARAKTERZE DYDAKTYCZNO-SZKOLENIOWYM ORAZ PRYWATNYM.

2.GOŚCIE OBIEKTU MOGĄ PRZEBYWAĆ W SALI BEZPŁATNIE.

3. OBIEKT NIE ODPOWIADA ZA RZECZY POZOSTAWIONE W SALI.

4. W SALI KLUBOWEJ ISTNIEJE ZAKAZ ORGANIZOWANIA IMPREZ.

5.NAJEMCA/GOŚĆ OBIEKTU ZOBOWIĄZANY JEST DO UŻYWANIA SALI KLUBOWEJ W SPOSÓB ZGODNY Z JEJ PRZEZNACZENIEM I ZOSTANIE OBCIĄŻONY KOSZTAMI NAPRAWY USZKODZEŃ SALI LUB SPRZĘTU, POWSTAŁYMI W WYNIKU ICH NIEWŁAŚCIWEGO UŻYTKOWANIA.

6.NAJEMCA/GOŚĆ OBIEKTU ZOBOWIĄZANY JEST DO PRZESTRZEGANIA PRZEPISÓW BHP I PRZECIWPOŻAROWYCH OBOWIĄZUJĄCYCH W OBIEKCIE.

7.NA TERENIE SALI OBOWIĄZUJE CAŁKOWITY ZAKAZ PALENIA.

8. SALA CZYNNA JEST W GODZINACH 8:00 – 23:00.

### **Regulamin korzystania z parkingu Obiektu**

1. Parking przyległy do Obiektu, zwany dalej „parkingiem” jest niezamykanym i niestrzeżonym miejscem przechowywania pojazdów należących do najemców/gości Obiektu, zwanych dalej „Użytkownikami”.
2. Na terenie parkingu obowiązują przepisy Kodeksu Drogowego.
3. Korzystanie z parkingu przez Użytkowników jest bezpłatne.
4. Na terenie parkingu zabronione jest:
  - palenie i używanie otwartego ognia;
  - picie alkoholu;
  - palenie tytoniu;
  - przelewanie paliw, środków żrących, wybuchowych i toksycznych;
  - parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami;
  - tankowanie pojazdów;
  - pozostawienie samochodu z pracującym silnikiem;
  - przebywanie osób nieupoważnionych;
  - naprawianie, mycie, odkurzanie samochodu;
  - zanieczyszczanie parkingu.
8. Właściciel Obiektu jest upoważniony do usunięcia pojazdu w razie zaistnienia nagłego i uzasadnionego zagrożenia.
9. W przypadku łamania postanowień niniejszego regulaminu Właściciel Obiektu jest uprawniony do odholowania pojazdu na koszt Użytkownika.
10. Użytkownik parkingu zobowiązany jest do:
  - zabezpieczenia pojazdu poprzez zamknięcie wszystkich drzwi samochodu oraz zamknięcia okien.
  - zabezpieczenia pojazdu przed dostaniem się do jego wnętrza osób niepowołanych.
  - nie zaśmiecania parkingu i utrzymania miejsca postojowego w należyтым porządku.
11. Właściciel Obiektu nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody, zniszczenia, uszkodzenia i utratę pojazdu, powstałe na terenie parkingu z winy Użytkownika bądź osób trzecich albo siły wyższej.
12. Właściciel Obiektu nie ponosi odpowiedzialności w szczególności za:

- a) rzeczy pozostawione wewnątrz pojazdu,
- b) kradzież pojazdu z miejsca postojowego,
- c) szkody żywiołowe lub losowe;
- d) stłuczki i kolizje;
- e) szkody wyrządzone przez osoby trzecie.

13. Użytkownik parkingu:

- a) obowiązkowo powinien posiadać ubezpieczenie OC parkowanego samochodu.
- b) odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone na terenie parkingu osobom trzecim.

14. Wszelkie szkody w tym także komunikacyjne powstałe na terenie parkingu likwidowane są w ramach obowiązkowego ubezpieczenia OC sprawcy szkody.

#### **Regulamin placu zabaw**

- Dzieci mogą korzystać z placu zabaw tylko pod opieką dorosłych.
- Za bezpieczeństwo dzieci znajdujących się na placu zabaw odpowiedzialność ponoszą opiekunowie.
- Za szkody wyrządzone przez dzieci odpowiadają rodzice.
- Na terenie placu zabaw zabrania się:
  - wchodzenia na dachy i górne elementy konstrukcji
  - korzystania z huśtawek przez więcej niż jedno dziecko
  - grania w piłkę i inne gry zespołowe

#### **Regulamin Jacuzzi zewnętrznego**

Z jacuzzi korzystać mogą wyłącznie osoby zdrowe lub osoby, których dolegliwości nie stanowią przeciwwskazań.

Za skutki zdrowotne korzystania z jacuzzi korzystający odpowiada osobiście i na własne ryzyko.

Dzieci do lat 10 mogą przebywać w jacuzzi wyłącznie pod opieką osób dorosłych i na ich odpowiedzialność.

Przeciwwskazania korzystania z jacuzzi:

dysfunkcje układu krążenia, dysfunkcje układu oddechowego, dysfunkcje neurologiczne i gastryczne, ciąża (wyłącznie po konsultacji lekarskiej), choroby zakaźne, zewnętrznie widoczne schorzenia dermatologiczne, opatrunki, nadciśnienie, cukrzyca, alergia, uczulenie na chlor

stany zapalne dróg moczowych, grzybica, epilepsja, żylaki, choroby przewlekłe, choroby narządów płciowych. § 3.

Zabrania się: korzystać z jacuzzi będąc pod wpływem alkoholu bądź innych środków odurzających, korzystać z jacuzzi w więcej niż 5 osób wnoszenia do wanny jakichkolwiek przedmiotów lub substancji chemicznych np. szamponów, mydła, olejków, soli kąpielowych itp. korzystać z jacuzzi i jednocześnie spożywać artykuły spożywcze zanurzania głowy i twarzy nieobyczajnego zachowania, bądź zachowania uznanego społecznie za nieprzyzwoite lub obraźliwe